**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**
**о взыскании задолженности по арендной плате и неустойки**

г. Москва «23» июня 2019 г.

17 февраля 2019 года между истцом (арендодателем) и ответчиком (арендатором) был заключен договор аренды № 3/12 нежилого помещения – комнаты общей площадью 45 кв. м,
находящейся на 1-м этаже здания, расположенного по адресу: 125040, г. Москва, 1-я ул.
Ямского поля, д. 19, стр. 31, принадлежащего истцу на праве собственности.

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса и пунктом 2.3.1 договора аренды от 17 февраля 2016 г. № 3/12 арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить арендную плату. Размер и сроки внесения арендной платы определены в пунктах 3.1 и 3.2 договора аренды от 17 февраля 2019 г. № 3/12 и расчете арендной платы, являющемся
 неотъемлемой частью договора аренды от 17 февраля 2019 г. № 3/12.

В нарушение условий заключенного договора аренды ответчик за период с 17 апреля по 23 июня 2019 года свои обязательства по внесению арендных платежей не выполнял. На претензию, направленную ответчику 17 мая 2019 года, ответ истцом не был получен. На момент подачи искового заявления просрочка по арендной плате составляет 135 000 руб.

В пункте 4.2 договора аренды от 17 февраля 2019 г. № 3/12 стороны установили, что в случае
 просрочки арендатором исполнения договора (уплаты арендных платежей) предусматривается взыскание с него неустойки в размере 0,05 процента от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки. Размер данной неустойки на дату подачи искового заявления составляет 1733 руб. (за период с 17 апреля по 23 июня 2019 года).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 11, 12, 307, 309, 314, 606, 610, 614
 ГК, статьями 4, 27, 28, 125, 126 АПК,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» основной долг по договору аренды от 17
февраля 2019 г. № 3/12 в размере 135 000 руб.

2. Взыскать с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» неустойку в размере 1733 руб.

Приложения:

– уведомление о вручении копии искового заявления и приложенных к нему документов
 ответчику;

– платежное поручение от 23 июня 2019 г. № 14;

– выписки из ЕГРЮЛ с указанием сведений о местонахождении истца и ответчика – на 2 стр;

– копия договора аренды от 17 февраля 2019 г. № 3/12;

– копия акта приема-передачи помещения от 17 февраля 2019 г. № 3/12;

– копия претензии, направленной ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 17 мая 2019 года;

– расчет неустойки по состоянию на 23 июня 2019 года;

– копия свидетельства о государственной регистрации ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от 6 ноября 2006 г. № Р507;

– копия протокола общего собрания акционеров ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от 7 июля 2011 г. № 286.

Генеральный директор                                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_